

Mielec 27.11.2017r.

OA.1431.36.2017



W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12.11.2017 złożony w Urzędzie Gminy w dniu 13.11.2017r. informuję:

Ad.1. W załączeniu do pisma przesyłam kserokopię odpowiedzi Gminy na pismo mieszkańca Rydzowa w sprawie drogi dz. nr ewid. 1082/1 obręb 42-Rydzów (załącznik nr 1).

Ad.2. W załączeniu przesyłam kopię notatki służbowej spisanej w dniu 12 lipca 2017r. na okoliczność oględzin działki 1133/1 w miejscowości Rydzów (załącznik nr 2).

Ad.3. Wznowienia znaków pomiędzy działką nr 1425 (droga), a działkami nr 1084/5 i 1083/7, położnymi w obrębie 47-Wola Mielecka, dokonano w dniu 22.06.2016r., a z czynności tych geodeta uprawniony sporządził operat, przyjęty do PODGiK w Mielcu pod numerem P.1811.2016.2412 w dniu 11.07.2016r. Weryfikacja i przyjmowanie do zasobu operatów pomiarowych z wykonanych prac geodezyjnych i kartograficznych oraz klauzulowane i uwierzytelnianie dokumentacji przeznaczonej dla zamawiających należy do właściwych miejscowo Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w związku z czym szczegółowych informacji na temat przeprowadzonych robót geodezyjnych m. in. wykorzystanych materiałów, można uzyskać we właściwym miejscowo Starostwie Powiatowym.

Ad.4. Z danych posiadanych przez tut. Urząd wynika, że przebieg granicy dz. nr 1425 (stanowiącej drogę) z działką nr 1100 (będącej w użytkowaniu wieczystym PZD Okręgowy Zarząd Podkarpacki w Rzeszowie, obręb 47-Wola Mielecka, nie został ustalony na całej jej długości, a tym samym nie został ustalony przebieg tej granicy na wysokości działek 1081/5, 1084/5, 1083/7. Do Urzędu Gminy Mielec wpłynął jeden wniosek, właściciela działki przylegającej do przedmiotowej drogi, o nabycie bezprzetargowe części działki nr 1425, na odcinku na którym graniczy ona z działkami o numerach 1355/2, 1355/1, 1084/5, 1083/7, 1081/5, obręb 47-Wola Mielecka. Nadmieniam, że w miejscowości Wola Mielecka nie widnieje działka o numerze ewid. 2292.

Otrzymują:

1. Adresat,

② a/a.

Z poważaniem
Z up. WÓJTA
Jan Mazur
inż. Jan Mazur
ZASTĘPCA WÓJTA

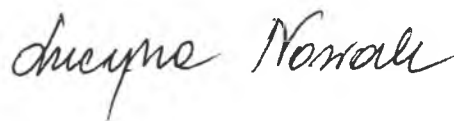
Sprawę prowadzą: Dorota Maryniak, Mirosław Serafin Tel. 017-774-56-31,

Notatka służbowa

spisana w Urzędzie Gminy Mielec w dniu 12 lipca 2017 roku na okoliczność oględzin działki 1133/1 w miejscowości Rydzów gm. Mielec, w związku z pismem [REDACTED] skierowanym do Wójta Gminy Mielec w sprawie wycięcia drzew na w/w działce.

W/w nieruchomość stanowi droga, której posiadaczem samoistnym - wg danych z ewidencji gruntów udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Mielcu - jest Gmina Mielec.

W wyniku oględzin stwierdzono, że w terenie granice tej działki są niewidoczne. Przylega do nieruchomości które stanowią w terenie las. Powierzchnia tej działki porośnięta jest całkowicie drzewami i krzewami w różnym wieku i gatunku. Obwody pni drzew wskazują na konieczność uzyskania zezwolenia na ich usunięcie. Stan prawny tej działki jest nieuregulowany (jak wynika z danych z ewidencji gruntów), brak jest widocznych granic w terenie, a to uniemożliwia oznakowanie i pomiar drzew rosnących w granicach w/w nieruchomości, w celu wystąpienia do Starosty Powiatu Mieleckiego ze stosownym wnioskiem i uzyskaniem zezwolenia na ich usunięcie.



Notatkę spisała w dniu 12-07-2017 roku Lucyna Nowak

RGP.6871.36.2017

W nawiązaniu do Pana pisma w sprawie nabycia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką o numerze 1082/1, obręb 42-Rydzów, stanowiącej drogę niepubliczną o nieuregulowanym stanie prawnym (będącej we władaniu Gminy Mielec na zasadach posiadania samoistnego) informuję, że obecnie nie ma możliwości zbycia tej nieruchomości przez Gminę Mielec.

Zbycie przez Gminę nieruchomości możliwe jest w przypadku nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym. Gmina musi posiadać prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do zbywanej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego. Przeprowadzane obecnie regulacje stanów prawnych dotyczą dróg tych łączących miejscowości lub prowadzących przez te miejscowości oraz tych dla których przewidziano remont bądź przebudowę lub też gruntów w części przejętych przez Skarb Państwa za odszkodowaniem.

Regulacja stanów prawnych dróg stanowiących dojazd do pojedynczych posesji przeprowadzana będzie w dalszej kolejności w drodze komunalizacji o ile spełniać będą one warunki określone w ustawie z dnia 10.05.1990 r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Jednocześnie nadmieniam, że jednym ze sposobów nabycia prawa własności nieruchomości na drodze cywilnoprawnej jest jej zasiedzenie, wskutek jej nieprzerwanego samoistnego posiadania przez określony prawem czas. Samoistnym posiadaczem jest ten, kto postępuje z rzeczą jak właściciel, o czym świadczą okoliczności dostrzegalne dla innych osób, wyrażające wolę posiadacza do wykonywania prawa własności (por. wyrok SN z 19 grudnia 2000 r., V CKN 164/00 i postanowienie SN z 28 lutego 2002 r., III CKN 891/00).

Z up. WÓJTA
inż. Jan Mazur
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a