

Załącznik do Zarządzenia Nr 258/2017

Wójta Gminy Mielec

z dnia 6 marca 2017 r.

Wójt Gminy Mielec

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Podleszany stanowiących własność Gminy Mielec

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości brutto [PLN]	Podmioty mogące starać się o nabycie nieruchomości rolnych przeznaczonych niniejszym wykazem do sprzedaży
1	1532	0,67	obręb 41 - Podleszany	TB1M/00066121/9	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Rolna, oznaczona użytkowami: tereny mieszkaniowe (B), pastwiska trwałe (PsV), grunty orne (RV, RVI) Zabudowana budynkiem innym niemieszkalnym (w stanie całkowitego zużycia technicznego). Położona w miejscowości Podleszany. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej. Z dostępem do dróg publicznych. Infrastruktura techniczna: - wodociąg komunalny - na działce, - sieć elektryczna - w sąsiedztwie, - gazociąg - w bezpośrednim sąsiedztwie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszary zabudowane i wskazane pod zabudowę oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	52 300	Nabywcami nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży wg. niniejszego wykazu mogą być tylko podmioty (osoby) o których mowa w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 2052 ze zmianami)

Działka jest wolna od wszelkich obciążeń.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zmianami) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku wyznacza się do **dnia 21.04.2017 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wyznacza się do **dnia 21.04.2017 r.**

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zmianami) i ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 2052 ze zmianami)

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mielec w dniach **od 07.03.2017 r. do dnia 29.03.2017 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie również w miejscu położenia nieruchomości, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec.

Mielec, dnia 06.03.2017 r.

WÓJT
Ojciech Jędrzej
inż. Józef Piątek