Mielec, ...

Wójt Gminy Mielec
ul. Głowackiego 5
39-300 Mielec

WNIOSEK

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE PISMEM DRUKOWANYM

1. Wnioskodawca - imię, nazwisko / nazwa instytucji / adres / nr telefonu kontaktowego / pieczęć firmy:
   .....
   .....
   .....
   .....
2. Pełnomocnik - imię, nazwisko, adres / nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu):
   .....
   .....
3. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) - rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu (w przypadku zmiany sposobu użytkowania), przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu
   oraz rodzaj zabudowy (mieszkaniowa w tym jednorodzinna lub wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....
4. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji - miejscowość, numer porządkowy nieruchomości):
   .....
   .....
   numer geodezyjny działki/działek:
   .....
   .....
   .....
   Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.
5. Właściciele działki / działek objętych wnioskiem (imię i nazwisko, adres):
   .....
   .....
   .....
   .....
   .....

6. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry (pow. zabudowy w m^2, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.) Dla inwestycji liniowych określenie sposobu zagospodarowania terenów na trasie inwestycji:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i charakterystyczne wymiary projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej **(szkice, rysunki w załączeniu)**. Dla inwestycji liniowych podać charakterystyczne parametry, średnice, długości: *(można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej)*
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu ….....
.....
wielkość powierzchni zabudowy w m^2 (dla projektowanych funkcji) :
.....
.....
liczba kondygnacji nadziemnych (podziemnych): *(nie dot. inwestycji liniowych)*
.....
przybliżona wysokość do okapu w m *(nie dot. inwestycji liniowych)*:
od..... do .....
przybliżona wysokość do kalenicy w m *(nie dot. inwestycji liniowych)*:
od..... do .....
rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy): *(nie dot. inwestycji liniowych)*
.....
.....
kąt nachylenia połaci dachu: *(nie dot. inwestycji liniowych)* od..... do.....

8. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko
.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media: *(nie dot. inwestycji liniowych)*
zapotrzebowanie na wodę ..... m^3/dobę
zapotrzebowanie na energię elektryczną, ... kW
zapotrzebowanie na energię cieplną, dostarczaną z MPEC ..... kW
zapotrzebowanie na gaz .....m^3/dobę
przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
ścieki socjalno- bytowe ….....
ścieki technologiczne.....

10. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:
.....
.....

11. Przewidywane własne źródło ciepła *(nie dot. inwestycji liniowych)*
podać rodzaj paliwa
.....

12. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych/niebezpiecznych: *(nie dot. inwestycji liniowych)*
.....
.....

13. Przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych: *(nie dot. inwestycji liniowych)*
.....
.....

14. Obsługa komunikacyjna, określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych: *(nie dot. inwestycji liniowych)*
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... (podpis pełnomocnika w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

…… (podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

- ☐ mapę zasadniczą *) w skali 1: 500 lub 1:1000, w 2 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym - na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (do nabycia w Starostwie Powiatowym w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 8 pok. nr 2 na parterze),
- ☐ 1 egzemplarz wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów (do nabycia w Starostwie Powiatowym w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 8 pok. nr 2 na parterze) działki inwestora i działek sąsiednich,
- ☐ umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ☐ określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt nr 7 wniosku,
- ☐ pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA),
- ☐ wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- ☐ dowód dokonania opłaty skarbowej.

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

- Inwestycja celu publicznego stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst - Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 - ze zm.). Celami publicznymi w rozumieniu tej ustawy są:
  1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
  1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
  1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
  2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
  3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
  4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
  5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
  6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
  6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
  7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
  8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;
  9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
  9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
  9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
  10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

- Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
- Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.
- Opłaty (na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635.):
- od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Zwolnione z opłat są czynności urzędowe , zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym.
- Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie:
  - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.