

Mielec,

Wójt Gminy Mielec
ul. Głowackiego 5
39-300 Mielec

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

WYPEŁNIAĆ CZYTELNIIE PISMEM DRUKOWANYM

1. Wnioskodawca - imię, nazwisko / nazwa instytucji / adres / nr telefonu kontaktowego / pieczęć firmy:
.....
.....
.....
2. Pełnomocnik - imię, nazwisko, adres / nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu):
.....
.....
3. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) - rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu (w przypadku zmiany sposobu użytkowania), przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu oraz rodzaj zabudowy (mieszkaniowa w tym jednorodzinna lub wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
4. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji - miejscowość, numer porządkowy nieruchomości):
.....
.....
numer geodezyjny działki/działek:
.....
.....
.....
Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.
5. Właściciele działki / działek objętych wnioskiem (imię, nazwisko, adres):
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem: funkcje istniejących budynków, ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m², ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....
.....
.....
.....

7. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i charakterystyczne wymiary projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (**szkice, rysunki w załączeniu**). W przypadku obiektów handlowych podać planowaną pow. sprzedaży. Dla obiektów usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów prowadzenia działalności gospodarczej podać technologię, przybliżoną wielkość produkcji i usług: (można nie wypełniać, jeśli do wniosku dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu

wielkość powierzchni zabudowy w m² (dla projektowanych funkcji):

.....
.....

liczba kondygnacji nadziemnych (podziemnych) :.....

przybliżona wysokość do okapu w m:

od..... do.....

przybliżona wysokość do kalenicy w m:

od..... do.....

rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy):

.....

kąt nachylenia połaci dachu:

od..... do.....

8. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,

.....
.....
.....

Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media:

zapotrzebowanie na wodę m³/dobę

zapotrzebowanie na energię elektryczną, kW

zapotrzebowanie na gazm³/dobę

przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

ścieki socjalno- bytowe.....

ścieki technologiczne.....

9. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

.....
.....

10. Przewidywane własne źródło ciepła (podać rodzaj paliwa)

.....

11. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych / niebezpiecznych:

.....
.....

12. Przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych:

.....
.....

13. Obsługa komunikacyjna (określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych):

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis pełnomocnika)

.....
wnioskodawca

W załączeniu przedkładam:

- mapę zasadniczą ^{*)} w skali 1: 500 lub 1:1000, w 2 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym - na jednej kserokopii mapy zasadniczej, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (do nabycia w Starostwie Powiatowym w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 8 pok. nr 2 na parterze),
- 1 egzemplarz wrysu i wypisu z ewidencji gruntów (do nabycia w Starostwie Powiatowym w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 8 pok. nr 2 na parterze) działki inwestora i działek sąsiednich oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji,
- umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt nr 7 wniosku,
- wstępne warunki uzyskane od właściwego zarządcy drogi o możliwości wykonania zjazdu z drogi publicznej.
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA),
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- dowód dokonania opłaty skarbowej.

^{*)} Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o warunki zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem **granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.**

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.
- Opłaty (na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635.):
 - od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Zwolnione z opłat są czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym.
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.